

PARAGUAY

ZUBA 18



Pablo Gampel
REAL ESTATE

PABLO GAMPTEL | REAL ESTATE EXP



ABRIL 2024

SAN JORGE

Avda. Aviadores del Chaco

Avda. Santa Teresa

Avda. Madame Lynch

Gral. Elizardo Aquino

YKUA SATI

ASUNCIÓN CENTRAL

CAMPO GRANDE

Avda. Santa Teresa

Sta. Margarita de Youville



Paseo La Galería



Quinta Ykua Sati

Hotel Los Alpes



Vision Banco



Supersels Denis Roa



Facultad de Ciencias de la Salud Universidad Católica NSA



Grupo Habitacional Aeropuerto



Biggie Express



Traumatocenter



Spar Supermercado



Petrosur



Trinity School

ZUBA 10

ZUBA PLAZA

ZUBA 4



CLUB INTERNACIONAL DE TENIS



Farmacenter



Farmatotal



Estación de Servicio Enex



Copetrol



Biggie Express

ZUBA 5 Y 6

ZUBA 18

ZUBA 13



ZUBA 18

Calle Santa Margarita entre Las Mercedes, Luque

Instituto Superior de Educación Policial



Academia Nacional de Policía



Nuestros departamentos están ubicados en zonas estratégicas

- Bien conectadas y de fácil acceso
- Conectados a principales avenidas
- Cuenta con distintos puntos de encuentro

TIPOLOGÍAS

ZUBA 18 - Planta Tipo

113 Departamentos Total

7 Niveles

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 28m²
- 1 Habitación Junior 32m²
- 1 Habitación Estándar 35m²
- 1 Habitación Plus 40m²
- 2 Habitaciones una en suite 55m²



Frente

CALLE SANTA MARGARITA

TIPOLOGÍAS

ZUBA 18 - Planta Tipo

113 Departamentos Total

7 Niveles

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 28m²
- 1 Habitación Junior 32m²
- 1 Habitación Plus 40m²



CALLE SANTA MARGARITA

Frente

MONOAMBIENTE

28m²

Lanzamiento en Pozo - Preventa	Precio	Valor m2
Descuento durante Obra	USD 35.455	USD 1266
Descuento por pago de Contado	USD 32.232	USD 1151

Adicional por altura de piso	Precio
Piso 2 al 5	USD 1.000
Piso 6 al 8	USD 2.000

Cochera techada bajo losa	USD 11.000
Cochera techo metálico	USD 10.000

***Financiación 20% entrega y 24 cuotas.**

**Sujeto a aprobación.*

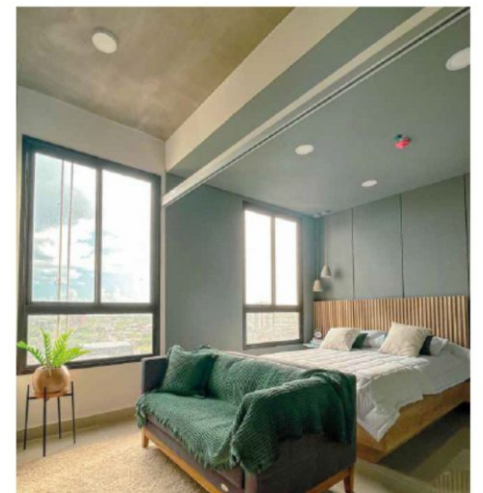


MONOAMBIENTE

Departamento **Vacío**



Departamento **Amoblado**



1 HABITACIÓN JUNIOR

32m²

Lanzamiento en Pozo - Preventa	Precio	Valor m2
Descuento durante Obra	USD 42.412	USD 1325
Descuento por pago de Contado	USD 38.556	USD 1205

Adicional por altura de piso	Precio
Piso 2 al 5	USD 1.000
Piso 6 al 8	USD 2.000

Cochera techada bajo losa	USD 11.000
Cochera techo metálico	USD 10.000

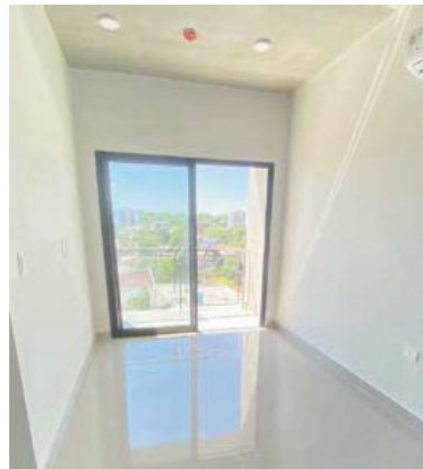
***Financiación 20% entrega y 24 cuotas.**

**Sujeto a aprobación.*

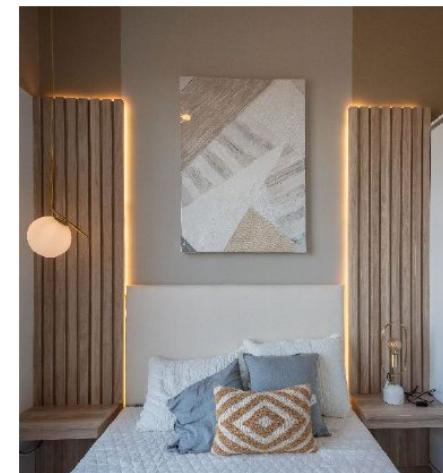


1 HABITACIÓN JUNIOR

Departamento **Vacío**



Departamento **Amoblado**



1 HABITACIÓN ESTÁNDAR

35m²

Lanzamiento en Pozo - Preventa	Precio	Valor m2
Descuento durante Obra	USD 46.387	USD 1325
Descuento por pago de Contado	USD 42.170	USD 1205

Adicional por altura de piso	Precio
Piso 2 al 5	USD 1.000
Piso 6 al 8	USD 2.000

Cochera techada bajo losa	USD 11.000
Cochera techo metálico	USD 10.000

***Financiación 20% entrega y 24 cuotas.**

**Sujeto a aprobación.*



1 HABITACIÓN ESTÁNDAR

Departamento **Vacío**



Departamento **Amoblado**



1 HABITACIÓN PLUS

40m²

Lanzamiento en Pozo - Preventa	Precio	Valor m2
Descuento durante Obra	USD 49.817	USD 1245
Descuento por pago de Contado	USD 45.288	USD 1132

Adicional por altura de piso	Precio
Piso 2 al 5	USD 1.000
Piso 6 al 8	USD 2.000

Cochera techada bajo losa	USD 11.000
Cochera techo metálico	USD 10.000

***Financiación 20% entrega y 24 cuotas.**

**Sujeto a aprobación.*



1 HABITACIÓN PLUS

Departamento **Vacío**



Departamento **Amoblado**



2 HABITACIONES 1 EN SUIT

55m²

Lanzamiento en Pozo - Preventa	Precio	Valor m2
Descuento durante Obra	USD 69.115	USD 1256
Descuento por pago de Contado	USD 62.832	USD 1142

Adicional por altura de piso	Precio
Piso 2 al 5	USD 1.000
Piso 6 al 8	USD 2.000

Cochera techada bajo losa	USD 11.000
Cochera techo metálico	USD 10.000

***Financiación 20% entrega y 24 cuotas.**

**Sujeto a aprobación.*

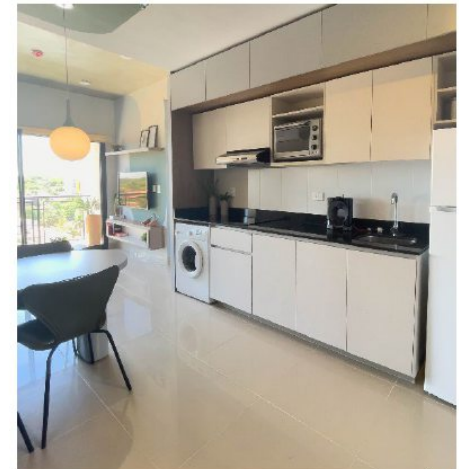


2 HABITACIONES 1 EN SUIT

Departamento **Vacío**



Departamento **Amoblado**





Piscina



Parrillas



Solarium



Baños sexados



Lavadero



Ascensores



Gym exterior



Juegos para niños



Quincho - Coworking



Cocheras



ZUBA

ZUBA IS



ZUBA

SAF DRINK MAP











Pablo Gampel

REAL ESTATE EXP

📞 ARG +54 351 5515000
MIAMI +1 305 3337303
PARAGUAY +595 981 250800

✉️ gmp@gmpcompany.us

📷 @pablogampel

Pablo Gampel

REAL ESTATE EXP



Hablemos por Whatsapp